



CONTRACT DE CREDIT
nr. 216 din data de 20.09.2016

35980

20. 09 2016

Intre:

Banca Comerciala Romana S.A., societate administrata in sistem dualist, inmatriculata la Registrul Comertului sub nr. J40/90/1991, avand CUI nr. 361757, cu sediul in Bucuresti, B-dul Regina Elisabeta nr. 5, sector 3, denumita in prezentul Contract "**Banca**", pe de o parte

si
Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Oras Bragadiru cu sediul in sos. Alexandriei, nr. 249, loc. Bragadiru, jud. Ilfov, Romania, avand CUI nr. 4992998, reprezentata legal de dl. Vasile CIMPOERU in calitate de Primar, d-na Elena CONSTANDIN in calitate de Sef serviciu BFC, dl. Iulian STROE in calitate de Sef serviciu APLJRU si de dl. Ion JARCALETE in calitate de Sef serviciu IAPPM, denumita in prezentul Contract "**Imprumutat**"

a intervenit urmatorul Contract de credit denumit in continuare "**Contract**":

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Banca acorda Imprumutatului un credit de investitii in suma de 17.000.000 (saptesprezecemilioane) lei.

II. UTILIZARE CREDIT

2.1. Creditul va fi utilizat pentru realizarea investitiilor de interes local in conformitate cu Hotararea Consiliului Local a Orasului Bragadiru nr. 40/24.03.2016.

III. DURATA CREDITULUI

3.1. Durata creditului este de 10 ani (120 luni) si incepe de la Data Intrarii in Vigoare, dar nu mai tarziu de data 18.09.2026. Pentru scopul acestui Contract "**Data Intrarii in Vigoare**" inseamna data la care sunt indeplinite conditiile prevazute in pct. 4.2 de mai jos.

IV. TRAGEREA CREDITULUI

4.1. Creditul se trage esalonat, prin decontarea documentelor justificative in termen de 1 luna de la Data Intrarii in Vigoare, dar nu mai tarziu de data 20.10.2016.

In cadrul perioadei de tragera Imprumutatul, in functie de evolutia lucrarilor de executie, de comun acord cu Banca, poate solicita modificarea duratei perioadei de tragera care insa nu va depasi perioada de gratie mentionata la art. 5.1.

4.2. Obligatia Bancii de a pune la dispozitie creditul si dreptul Imprumutatului de a efectua trageri din credit produce efecte numai dupa indeplinirea urmatoarelor conditii:

- obtinerea avizului Comisiei de Autorizare a Imprumuturilor Locale de contractare a creditului (solicitata pentru punerea la dispozitie a creditului);
- suma trasa sa fie cel mult egala cu plafonul disponibil al creditului si sa fie denominata in moneda acestuia (solicitata la data fiecarei trageri) si in concordanta cu tragerile anuale aprobate de Comisia de Autorizare a Imprumuturilor Locale;
- constituirea corespunzatoare a garantiilor mentionate la Cap. IX din prezentul Contract (valabila pentru prima tragera);
- indeplinirea corespunzatoare a publicitatii garantiilor (solicitata pentru punerea la dispozitie a creditului), inclusiv dar fara a se limita la inregistrarea ipotecii mobiliare asupra veniturilor mentionata la Cap IX din prezentul Contract in Registrul Datoriei Publice Locale;
- la data tragerii nu exista niciun Caz de culpa sau un alt eveniment sau circumstanta care ar putea sa conduca la aparitia unui Caz de culpa (solicitata la data fiecarei trageri);
- Imprumutatul va fi achitat Bancii toate comisioanele datorate, aferente tuturor produselor si serviciilor contractate de catre acesta la Banca (solicitata pentru punerea la dispozitie a creditului);

4.3. Creditul va fi tras de imprumutat, de regula, prin virament cu ordin de plata, pe baza de cerere de tragera, conform modelului anexat (anexa nr.1) la prezentul Contract.

4.4. Sumele neutilizate in perioada de tragera a creditului se anuleaza, acesta diminuandu-se corespunzator, daca partile nu au convenit prin act aditional prelungirea acesteia.

V. PERIOADA DE GRATIE

5.1. Perioada de gratie este de 1 an (12 luni) de la Data Intrarii in Vigoare, dar nu mai tarziu de data de 20.09.2017.

VI. DOBANZI

6.1. Dobanda curenta aplicabila pentru prezentul Contract este ROBOR la 6 luni + o marja de 1,40% pe an.

In sensul prezentului Contract,

"**ROBOR**" inseamna, in legatura cu orice credit acordat in RON: (a) Rata Afișata aplicabila; sau (b) (daca nu este disponibila nicio Rata Afișata pentru perioada de dobanda respectiva) media aritmetica a ratelor (rotunjita in sus la patru zecimale) comunicate Bancii la cererea acesteia și cotate de Bancile de Referinta catre bancile de prim rang de pe piata interbancara din Romania, in ambele situatii in Data Cotatiei pentru oferta de depozite in RON pe o perioada similara cu perioada de dobanda respectiva. In situatia in care oricare dintre ratele aplicabile conform celor de mai sus are o valoare mai mica decat zero, se va considera ca valoarea ROBOR este zero;

"**Banci de Referinta**" inseamna: pentru RON - BRD - Groupe Societe Generale S.A.; Raiffeisen Bank S.A.; UniCredit Tirioc Bank S.A. si Banca Transilvania S.A.

"**Rata Afișata**" inseamna: in legatura cu ROBOR, rata procentuala anuala determinata de Banca Nationala a Romaniei pentru perioada respectiva, publicata pe pagina corespunzatoare de pe ecranul Reuters. Daca pagina respectiva este inlocuita sau inceteaza sa mai fie disponibila, Banca poate specifica o alta pagina sau serviciu afișand rata corespunzatoare, dupa consultarea Imprumutatului.

6.2. Dobanda curenta aplicabila pentru prezentul Contract este variabila in functie de indicele de referinta ROBOR. Cotatia ROBOR se modifica din 6 in 6 luni, in ziua corespunzatoare datei la care au fost indeplinite conditiile mentionate la art. 4.2. din Contract, solicitate pentru punerea la dispozitie a Creditului (asa cum aceasta a fost confirmata de catre Banca si comunicata Imprumutatului) sau, ulterior, in ziua corespunzatoare datei realizarii suplimentarii Creditului/prelungirii duratei Creditului, utilizandu-se cotatia ROBOR din Data Cotatiei aferenta perioadei respective. Cotatia ROBOR la 6 luni utilizata pentru calculul dobanzii aferente primelor 6 luni ulterioare datei la care au fost indeplinite conditiile mentionate la art. 4.2. din Contract, solicitate pentru punerea la dispozitie a Creditului/datei realizarii suplimentarii/prelungirii duratei Creditului este cotatia ROBOR la 6 luni din Data Cotatiei aferenta perioadei respective

In sensul prezentei clauze, "**Data Cotatiei**" inseamna, in legatura cu orice perioada pentru care trebuie determinata o rata a dobanzii, in cazul sumelor in RON, 1 (o) Zi Lucratoare inainte de prima zi din acea perioada.

6.3. Dobanda se va plati lunar, in prima zi lucratoare a lunii curente pentru luna anterioara (inclusiv pentru zilele nelucratoare din luna curenta ce preced data platii dobanzii, in cazul in care prima zi a lunii nu este lucratoare; in acest caz, urmatoarea rata de dobanda nu va include dobanda pentru zilele nelucratoare deja calculata si platita potrivit prezentului articol).

In cazul lunii in care se ramburseaza ultima rata din credit, iar data mentionata la aliniatul precedent este ulterioara datei ratei finale, dobanda datorata in luna respectiva se plateste la scadenta ultimei rate din credit.

6.4. Nerambursarea la termenele stabilite a ratelor de credit datorate da dreptul Bancii de a percepe o dobanda majorata, care la data semnarii prezentului Contract este egala cu dobanda curenta prevazuta la pct. 6.1. la care se adauga 3 p.p. pe an.

Aceasta dobanda majorata va fi imediat exigibila si scadenta putand fi recuperata oricand de catre Banca, la alegerea acesteia.

6.5. Dobanda se va calcula de la data primei trageri din credit, pana la data rambursarii integrale a acestuia. Calculul se va face zilnic utilizand soldul nerambursat al creditului.

6.6. Dobanda se calculeaza dupa cum urmeaza:

(Sold cont imprumut x Rata anuala a dob. x Nr. efectiv de zile)

Dob. datorata = $\frac{\text{Sold cont imprumut} \times \text{Rata anuala a dob.} \times \text{Nr. efectiv de zile}}{360 \times 100}$

Formula de calcul a dobanzii ramane neschimbata pe toata perioada de creditare

6.7. Eventualele dobanzi datorate Bancii, care nu au putut fi incasate la scadenta stabilita, vor fi inregistrate in contul "Dobanzi restante", Banca urmarind recuperarea lor din incasarile Imprumutatului.

VII. COMISIOANE

7.1. Imprumutatul se obliga sa plateasca Bancii urmatoarele comisioane:

(a) comision de acordare de 0,20% flat;

(b) comisioane aplicate de terti - Imprumutatul va plati Bancii comisioanele aplicate de terti in legatura cu documentele de finantare, care includ, fara limitare: comisionul de inregistrare a garantiei in registrele publice cum ar fi AEGRM, etc.

7.2. Comisionul de acordare pentru creditul pus la dispozitia Imprumutatului se calculeaza asupra valorii intregi a creditului. Comisionul de acordare se percepe integral, la data punerii la dispozitie a creditului.

Comisionul de acordare se percepe si pentru:

- prelungirea perioadei de tragere a creditului de investitii;
- suplimentarea creditului (pentru partea majorata).

VIII. RAMBURSAREA CREDITULUI

8.1. Creditul va fi rambursat pe o perioada de 9 ani (108 luni), in 108 rate lunare egale conform graficului de rambursare stabilit de comun acord cu Imprumutatul (conform anexei nr. 2 la prezentul Contract).

8.2. Rambursarea se va efectua de catre Imprumutat in aceeași valuta in care a fost acordat creditul.

8.3. Creditul va fi rambursat in suma si la datele mentionate in graficul de rambursare.

In cazul in care o astfel de data este o zi nelucratoare, respectiva suma se va rambursa in prima zi lucratoare ulterioara datei mentionate in graficul de rambursare, exceptie de la aceasta regula facand rata finala, care se va rambursa in ziua lucratoare imediat anterioara.

8.4. Imprumutatul poate rambursa anticipat creditul in baza unei notificari adresate Bancii cu minim 30 de zile inainte de data prevazuta pentru efectuarea rambursarii.

8.5. Rambursarile anticipate sunt admise si considerate ca atare de Banca numai dupa plata integrala a datoriilor restante. In cazul rambursarii anticipate partiale, dobanda acumulata in legatura cu Creditul care se ramburseaza se va plati la urmatoarea data de plata a dobanzii determinata conform punctului 6.3 din prezentul Contract.

8.6. Imprumutatul autorizeaza Banca sa debiteze automat conturile sale curente in lei/valuta deschise in evidentele sale cu sumele aferente creditului (rate, dobanzi, comisioane), pe masura ce acestea devin scadente.

Imprumutatul autorizeaza Banca sa faca in numele si pe contul sau, pana la limita sumelor datorate, orice operatiune de schimb valutar necesara pentru conversia sumelor detinute de imprumutat in conturile sale curente in moneda prezentului Contract.

8.7. Ratele de credit nerambursate la termenele stabilite se inregistreaza incepand cu ziua scadentei, in contul „Credite restante”.

8.8. Creantele bilantiere cuvenite Bancii se incaseaza in ordinea vechimii acestora, indiferent de tipul creantelor. In cazul in care toate creantele au aceeași vechime, ordinea de recuperare este urmatoarea: alte costuri, comisioane, dobanzi, principal.

Banca isi rezerva dreptul de a modifica ordinea de achitare a creantelor bilantiere.

IX. GARANTAREA CREDITULUI

9.1. Imprumutatul se obliga sa constituie in favoarea Bancii o ipoteca mobiliara asupra veniturilor proprii realizate de **Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Orasul Bragadiru**, cu exceptia celor interzise de lege, pentru garantarea imprumutului, plus dobanzile, dobanzile majorate aferente si alte costuri si comisioane, inclusiv cheltuieli de orice fel legate de recuperarea tuturor sumelor datorate si cheltuieli de judecata, precum si cheltuieli legate de executarea silita.

9.2. Imprumutatul se obliga sa garanteze creditul si dobanzile aferente si in cazul prelungirii Contractului de credit prin acte aditionale.

X. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

10.1. Imprumutatul se obliga:

- a) sa utilizeze creditul aprobat numai in scopul pentru care a fost acordat;
- b) sa restituie Bancii creditul utilizat si sa achite comisioanele si dobanda aferente la termenele prevazute;
- c) sa puna la dispozitia Bancii toate documentele solicitate in legatura cu utilizarea creditului, precum si cele referitoare la garantii;
- d) sa instiinteze Banca in maxim 5 zile lucratoare de la aparitia unor situatii de forta majora, imposibil de prevazut si inlaturat, care-l pun in imposibilitatea de executare a obligatiilor ce decurg din prezentul Contract, altele decat o obligatie de plata;
- e) sa inregistreze zilnic si corect in evidentele contabile operatiunile legate de utilizarea si rambursarea imprumutului;

f) sa permita Bancii sau reprezentantilor autorizati ai acesteia verificarea in orice moment a situatiilor financiare sau a altor inregistrari contabile, precum si a intregii documentatii care a stat la baza intocmirii acestora (in orice forma acestea ar fi pastrate, fie in scris, in forma electronica sau intr-o alta forma) ale Imprumutatului, detinute de Imprumutat sau aflate sub controlul acestuia (incluzand, fara a se limita la, angajatii sai, reprezentanti, agenti, cesionari, succesori sau subcontractori). Situatiile financiare, inregistrarile, precum si documentele pe care acestea se bazeaza vor fi puse la dispozitia Bancii sau a reprezentantilor autorizati ai acesteia in timpul obisnuit de lucru, la sediul Imprumutatului. In cazul in care sediul Imprumutatului nu este disponibil, situatiile financiare, inregistrarile precum si documentele pe care acestea se bazeaza vor fi puse la dispozitie spre examinare la o data si o locatie la alegerea Bancii, pe costul Imprumutatului;

g) sa mentina deschis, pana la indeplinirea tuturor obligatiilor din prezentul Contract, cont curent la Banca;

h) sa respecte legislatia mediului din Romania;

i) sa nu efectueze plati din credit pentru lucrari care au mai fost achitate din alte surse (proprii sau atrase). Deoarece, conform prevederilor legale, platile efectuate de imprumutat se efectueaza prin Trezoreria Statului, Banca nu verifica daca lucrarile prezentate la plata au mai fost achitate din alte surse bugetare (proprii sau atrase);

j) in cazul in care se modifica lista de investitii finantate din credit sa transmita la Banca, in cel mult 5 zile lucratoare, noua Hotarare a Consiliului Local;

k) sa efectueze platile din credit in conformitate cu destinatia prevazuta la pct. 2.1 si prevederile legale in vigoare.

10.2. In cazul declararii intregului credit scadent, imprumutatul ramane direct raspunzator pentru toate consecintele financiare directe si/sau indirecte antrenate de exigibilitatea anticipata a creditului, fiind obligat sa achite Bancii toate pagubele si cheltuielile cauzate.

10.3. Banca are dreptul:

a) sa verifice respectarea conditiilor de utilizare a creditului, destinatia creditului, existenta permanenta si integritatea garantiilor asiguratorii pe toata perioada creditarii;

b) sa urmareasca, pe toata durata creditului, indeplinirea conditiilor prevazute in prezentul Contract referitoare la: destinatia sumelor avansate, rambursarea la scadenta a ratelor de credit, plata dobanzii si comisioanelor aferente, precum si bonitatea Imprumutatului;

c) sa declare intreg creditul scadent, indiferent de graficul de rambursare, daca imprumutatul nu indeplineste oricare din obligatiile prezentului Contract, si ca urmare, sa ia orice masura pe care o considera necesara pentru a recupera creditul, dobanzile si comisioanele aferente, cu conditia notificarii prealabile de catre Banca cu cel putin 90 zile inainte de declararea creditului scadent;

d) sa recupereze pe calea executarii silit sumele datorate de catre imprumutat in si pe baza prezentului Contract, in situatia in care acesta a fost declarat exigibil;

e) sa debiteze conturile Imprumutatului cu orice datorie restanta;

f) sa anuleze sau sa reduca cuantumul plafonului neutilizat si/sau sa declare creditul utilizat scadent, indiferent de graficul de rambursare, dupa expirarea unui preaviz de cel putin 90 zile, care se comunica in scris Imprumutatului, in situatia in care:

f1) indicatorii economico financiari, serviciul datoriei fata de Banca, performanta financiara inregistreaza niveluri sub cele avute in vedere in momentul acordarii creditului si care pot conduce la nerambursarea lui conform prevederilor prezentului Contract si ale actelor aditionale. Serviciul unic al datoriei fata de Banca reprezinta numarul de zile de intarziere la plata fata de data scadentei celei mai vechi datorii restante reprezentata de o rata de principal sau dobanda.

Performanta financiara reflecta potentialul economic si soliditatea financiara a unei entitati, obtinuta in urma analizei unui ansamblu de factori cantitativi si calitativi.

f2) au fost furnizate unele date nereale;

f3) exista o hotarare a unei instante sau o dispozitie legala sau o cerere depusa de imprumutat sau un tert cu privire la executarea silita a intregului sau patrimoniu sau a unei parti importante din acesta;

g) sa declare toate celelalte credite acordate de Banca scadente si platibile, cu respectarea prevederilor legale, impreuna cu toate dobanzile aferente, comisioanele, spezele si oricare alte sume datorate, cu respectarea prevederilor pct. 11.3 din prezentul Contract, in cazul in care imprumutatul nu isi indeplineste oricare din obligatiile asumate prin prezentul Contract;

h) sa declare exigibil creditul indiferent de graficul de rambursare, cu respectarea prevederilor pct. 11.3 din prezentul Contract, in cazul in care imprumutatul nu isi indeplineste oricare din obligatiile asumate prin celelalte contracte de credit incheiate cu Banca;

i) Banca poate cesiona unui tert drepturile sale din prezentul Contract sau intregul Contract. Imprumutatul este de acord ca, in cazul in care Banca ceseaza intregul Contract unui tert, cesiunea

Contractului isi va produce efectele fata de imprumutat la data la care ii este notificata cesiunea si, de la acea data, Banca va fi liberata de obligatiile sale fata de imprumutat.

XI. CAZURI DE CULPA

11.1. Nerespectarea de catre imprumutat a oricareia dintre obligatiile sale asumate prin prezentul Contract si/sau contractele accesorii acestuia constituie Caz De Culpă. Constituie, de asemenea, Caz De Culpă in temeiul prezentului Contract, nerespectarea clauzelor contractuale de catre orice terta persoana obligata fata de Banca in baza contractelor accesorii la acest Contract.

11.2. Neexercitarea de catre Banca a oricarui drept prevazut in prezentul Contract nu constituie o renuntare la acesta, iar Banca va putea uza de acel drept oricand pana la stingerea tuturor obligatiilor Imprumutatului fata de aceasta.

11.3. Banca va notifica imprumutatul si, dupa caz, tertele persoane obligate in baza prezentului Contract sau a contractelor accesorii acestuia, in scris, in 10 zile de la constatarea unui Caz De Culpă si, in cazul in care deficientele nu sunt inlaturate in perioada de timp indicata de Banca in notificare, Imprumutatul este decazut din beneficiul termenului iar Banca are dreptul sa considere creditul exigibil si sa treaca la recuperarea intregii sume datorate.

11.4. In cazul distrugerii, deteriorarii sau scaderii valorii oricarui bun care constituie garantia creditelor din culpa Imprumutatului, Banca are dreptul sa solicite imprumutatului completarea garantiilor. In termen de 5 zile lucratoare de la instiintare, Imprumutatul trebuie sa prezinte Bancii lista bunurilor propuse in garantie.

Constituie Caz De Culpă daca in termen de 30 de zile lucratoare de la solicitarea Bancii, imprumutatul nu va prezenta Bancii documentele si actele ce atesta existenta unor garantii valabile, iar creditele aferente se vor rambursa, sau in cazul lipsei disponibilitatilor se vor trece la credite restante, urmarindu-se rambursarea lor pe masura crearii disponibilitatilor sau din valorificarea garantiilor.

In cazul distrugerii, deteriorarii ori diminuării valorii oricarui bun grevat cu o garantie conform Contractului, Banca are dreptul sa ceara daune-interese pentru prejudiciile suferite, chiar și atunci cand creanta sa nu este lichida ori exigibila, conform art. 2.375 Cod civil.

11.5. Fara a aduce atingere niciunui dintre drepturile Bancii stipulate in prezentul Contract (incluzand, dar fara a se limita la, dreptul Bancii de a declara exigibil creditul si de a proceda la recuperarea acestuia in conformitate cu prevederile art. 11.3 din prezentul Contract), in cazul intervenirii unui Caz De Culpă, Banca are dreptul sa decida mentinerea creditului, dar in conditiile si termenii stabiliti in mod unilateral de catre aceasta. In acest scop, imprumutatul, precum si orice alta terta persoana obligata fata de Banca in baza contractelor accesorii la acest Contract, au obligatia semnarii actelor aditionale care cuprind noii termeni contractuali in termenul notificat de catre Banca.

Refuzul semnarii respectivelor documente atrage decaderea Imprumutatului din beneficiul termenului si da dreptul Bancii de a declara creditul exigibil si sa treaca la recuperarea intregii sume datorate.

XII. COMUNICARI

12.1. Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului Contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

12.2. Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii.

XIII. LITIGII

13.1. Orice neintelegere, rezultand din interpretarea si/sau executarea prezentului Contract, se va rezolva, pe cat posibil, pe cale amiabila.

13.2. In cazul in care o solutie amiabila nu este posibila, litigiul se supune spre solutionare instantelor judecatoresti de drept comun de la sediul Bancii, cu exceptia situatiilor in care legea prevede in mod imperativ o alta competenta.

13.3. In caz de litigiu, instantele vor judeca luand in considerare prevederile prezentului Contract si numai daca va fi necesar se va apela la prevederile legale in vigoare.

XIV. CLAUZE SPECIALE

14.1. Imprumutatul are obligatia de a asigura, pe toata perioada creditarii, alimentarea din contul deschis la Trezorerie, in contul deschis la BCR, astfel incat la data scadentei sa existe disponibilul necesar rambursarii ratelor de credit si achitarii dobanzii si comisiunelor aferente.

14.2. Sumele din ordinele de plata vizate de BCR vor fi virate din contul de imprumut in contul Imprumutatului deschis la Banca de unde, ulterior, se vor vira in contul acestuia deschis la Trezoreria Statului.

14.3. Banca va permite efectuarea de trageri din credit numai in cazul in care proiectele prezentate la plata sunt in concordanta cu proiectele aprobate prin Hotarare a Consiliului Local si cu destinatia imprumutului prevazuta la pct. 2.1.

14.4. Banca nu va percepe nici un comision pentru anularea sumelor neutilizate in perioada de tragere a creditului.

14.5. Prezentul Contract constituie informatie de interes public si, in consecinta, nu va fi supus reglementarilor privind secretul bancar.

14.6. Prezentul Contract va fi semnat dupa obtinerea avizului Comisiei de Autorizare a Imprumuturilor Locale de contractare a creditului.

14.7. Creditul poate fi utilizat pentru finantarea altor investitii de interes local numai cu aprobarea prealabila a Bancii, prin incheierea de acte aditionale la prezentul Contract, in baza unei Hotarari a Consiliului Local.

XV. DISPOZITII FINALE

15.1. Imprumutatul declara ca:

- (a) Incheie prezentul Contract pe seama sa si in nume propriu, si nu ca mandatar, agent, administrator de bunuri sau fiduciar al unei alte persoane;
- (b) A luat independent decizia de a incheia prezentul Contract, pe baza propriilor sale analize sau, unde a considerat necesar, folosind expertiza juridica, financiara sau tehnica a unor consultanti externi independenti selectati de el. In luarea deciziei de a incheia prezentul Contract nu se bazeaza pe nicio comunicare scrisa sau orala din partea Bancii;
- (c) Este capabil sa inteleaga (fie el insusi, fie cu asistenta oricaror consultanti pe care i-a considerat necesari), si intelege si accepta continutul tuturor clauzelor (interne si externe) si toate drepturile si obligatiile care ii revin prin incheierea prezentului Contract;
- (d) A negociat cu Banca fiecare clauza din prezentul Contract. In scopul prezentei clauze, prin negociere se intelege atat schimbul de propuneri intre parti care a rezultat intr-un acord final cu privire la anumite clauze, cat si acceptarea fara rezerve de catre o parte a clauzelor propuse de cealalta parte.

(e) Prezentul Contract este rezultatul negocierii dintre parti si reprezinta in intregime acordul partilor cu privire la absolut toate elementele esentiale si secundare ale prezentului Contract. In special, **Imprumutatul declara ca, in scopul art. 1203 din Codul Civil a inteles si accepta:**

- (i) **prevederile art. 4.1, 4.2, 10.1 (i), 10.2, 10.3 (i), 11.3, 11.5, 13.2 si 15.7 din prezentul Contract;**
- (ii) **prevederile Cap I (in special Sectiunea C); Cap II (in special Sectiunea A Clauzele 2, 3 si 4 - teza finala; Sectiunea C Clauzele 4 si 5; Sectiunea D Clauzele 3, 6, 7, 8, 9, 23 si 25; Sectiunea F Clauzele 3, 5 si 6); Cap III (in special Sectiunea B Clauzele 4, 16, 24 si 26; Sectiunea C Clauzele 2, 4, 5, 6, 7, 9, 11, 12, 13 si 14; Sectiunea D Clauza 1; Sectiunea E Clauzele 1-6; Sectiunea F Clauzele 1 - 3); Cap VI (in special Sectiunea A Clauzele 2 si 3; Sectiunea C Clauzele 1 - 3; Sectiunea D Clauzele 1 -3; Sectiunea E Clauzele 1 si 2) din Termenii si Conditiiile Generale de Afaceri ale Bancii (aplicabile persoanelor fizice autorizate si persoanelor juridice, astfel cum sunt afisate pe site-ul Bancii www.bcr.ro) care se refera, printre altele, la limitarea raspunderii Bancii, modificarea si incetarea efectelor Termenilor si Conditiiilor Generale de Afaceri, suspendarea sau refuzarea executarii obligatiilor contractuale sau a operatiunilor si instructiunilor specifice, operarea compensarii conventionale, inchiderea conturilor, limitarea efectelor impreviziunii, raspunderea pentru situatiile de caz fortuit sau forta majora, posibilitatea de cesionare a documentatiei contractuale si aplicarea legii romane.**

15.2. Prin semnarea prezentului Contract Imprumutatul accepta Termenii si Conditiiile Generale de Afaceri ale Bancii.

15.3. Prezentul Contract impreuna cu contractele de garantii accesorii constituie titluri executorii conform art.120 din OUG 99/2006 privind institutiile de credit si adecvarea capitalului.

15.4. Prezentul Contract intra in vigoare la data semnarii sale de catre toate partile.

15.5. In situatia in care Imprumutatul nu indeplineste conditiile de tragere solicitate pentru punerea la dispozitie a creditului, prevazute la pct. 4.2. in termen de 90 zile de la data de intrare in vigoare a Contractului de credit, prezentul Contract se considera desfiintat de plin drept, fara indeplinirea nici unei formalitati si proceduri prealabile.

15.6. Imprumutatul este de acord sa nu invoce aparitia vreunui eveniment calificat conform legii romane drept caz de forta majora, caz fortuit sau impreviziune in legatura cu imposibilitatea de a executa orice obligatie asumata in temeiul prezentului Contract, asumandu-si integral riscurile aferente.

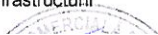
15.7. Contractul isi inceteaza valabilitatea la data rambursarii integrale a creditului si achitarii dobanzilor aferente, comisioanelor, spezelor si oricaror alte sume datorate.

15.8. Prezentul Contract se supune legislatiei romane si poate fi modificat si/sau completat numai cu acordul ambelor parti, prin acte aditionale (cu exceptiile prevazute in prezentul Contract).

15.9. Cererea de tragere (anexa nr.1) si graficul de rambursare (anexa nr. 2) fac parte integranta din prezentul Contract.

Prezentul Contract s-a semnat la data de 20.09.2016, in 2 (*doua*) exemplare originale, toate avand valoare juridica egala, cate 1 (*un*) exemplar original pentru fiecare parte.

BANCA,
BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.
Directia Sector Public si Finantarea Infrastructurii
Departament Autoritati Publice



Director,
Stefan Ionut BUCIUG

Manager Relatii,
Monica Cristina CHIVOIU



IMPRUMUTAT,
Unitatea Administrativ Teritoriala
(UAT) Oras Bragadiru

Primar,
Vasile CIMPOERU

Sef serviciu BFC,
Elena CONSTANDIN

Sef serviciu APLJRU,
Iulian STROE

Sef serviciu IAPPM,
Ion JARCALETE

Anexa nr. 1

Cerere de tragere nr. /data
Contract de credit nr. /data

Imprumutat							
Adresa							
Cont Bancar al Imprumutatului				Banca			
Catre	BCR Suc/Agentia						
Ref:	Cerere de tragere a creditului						
		In conformitate cu Contractul de credit mai sus mentionat va solicitam eliberarea unei transe in valoare de:					
		ROL				EUR echiv.	
Fondurile vor fi folosite pentru finantarea urmatoarelor costuri de investitie:							
Facturi completate cu contractele de achizitie semnate si cu identificarea numarului de cont bancar al furnizorului							
Furnizor	Tara	Contract nr.	Valoare si moneda	Echivalent EUR	Factura nr.	Valoare si moneda	Echivalent EUR
		Total					

Anexam copiile facturilor mentionate si documentele lor de plata.
Atestam faptul ca informatiile si sumele de mai sus sunt reale si exacte.
Certificam ca documentele atasate acestei cereri de tragere corespund destinatiei creditului mai sus mentionat.
Certificam ca lucrarile de investitii pentru care solicitam eliberarea unei transe din credit nu au mai fost achitate din alte surse bugetare (proprie sau atrase).
Pana la data de _____, valoarea totala a tragerilor efectuate in cadrul contractului de credit mai sus mentionat este de [valoarea si moneda] _____ ; [echivalent EUR].

Imprumutat _____ [Semnatura autorizata]

Anexa nr. 2

Grafic de rambursare

Creditul in suma de 17.000.000 (saptesprezecemilioane) lei va fi rambursat in 108 rate lunare egale, cu urmatoarele scadente si sume:

Nr. crt.	Data	Rata credit	Nr. crt.	Data	Rata credit	Nr. crt.	Data	Rata credit	Nr. crt.	Data	Rata credit
1	1/6/2017	157,407.41	29	1/10/2019	157,407.41	57	1/2/2022	157,407.41	85	1/6/2024	157,407.41
2	1/7/2017	157,407.41	30	1/11/2019	157,407.41	58	1/3/2022	157,407.41	86	1/7/2024	157,407.41
3	1/8/2017	157,407.41	31	1/12/2019	157,407.41	59	1/4/2022	157,407.41	87	1/8/2024	157,407.41
4	1/9/2017	157,407.41	32	1/1/2020	157,407.41	60	1/5/2022	157,407.41	88	1/9/2024	157,407.41
5	1/10/2017	157,407.41	33	1/2/2020	157,407.41	61	1/6/2022	157,407.41	89	1/10/2024	157,407.41
6	1/11/2017	157,407.41	34	1/3/2020	157,407.41	62	1/7/2022	157,407.41	90	1/11/2024	157,407.41
7	1/12/2017	157,407.41	35	1/4/2020	157,407.41	63	1/8/2022	157,407.41	91	1/12/2024	157,407.41
8	1/1/2018	157,407.41	36	1/5/2020	157,407.41	64	1/9/2022	157,407.41	92	1/1/2025	157,407.41
9	1/2/2018	157,407.41	37	1/6/2020	157,407.41	65	1/10/2022	157,407.41	93	1/2/2025	157,407.41
10	1/3/2018	157,407.41	38	1/7/2020	157,407.41	66	1/11/2022	157,407.41	94	1/3/2025	157,407.41
11	1/4/2018	157,407.41	39	1/8/2020	157,407.41	67	1/12/2022	157,407.41	95	1/4/2025	157,407.41
12	1/5/2018	157,407.41	40	1/9/2020	157,407.41	68	1/1/2023	157,407.41	96	1/5/2025	157,407.41
13	1/6/2018	157,407.41	41	1/10/2020	157,407.41	69	1/2/2023	157,407.41	97	1/6/2025	157,407.41
14	1/7/2018	157,407.41	42	1/11/2020	157,407.41	70	1/3/2023	157,407.41	98	1/7/2025	157,407.41
15	1/8/2018	157,407.41	43	1/12/2020	157,407.41	71	1/4/2023	157,407.41	99	1/8/2025	157,407.41
16	1/9/2018	157,407.41	44	1/1/2021	157,407.41	72	1/5/2023	157,407.41	100	1/9/2025	157,407.41
17	1/10/2018	157,407.41	45	1/2/2021	157,407.41	73	1/6/2023	157,407.41	101	1/10/2025	157,407.41
18	1/11/2018	157,407.41	46	1/3/2021	157,407.41	74	1/7/2023	157,407.41	102	1/11/2025	157,407.41
19	1/12/2018	157,407.41	47	1/4/2021	157,407.41	75	1/8/2023	157,407.41	103	1/12/2025	157,407.41
20	1/1/2019	157,407.41	48	1/5/2021	157,407.41	76	1/9/2023	157,407.41	104	1/1/2026	157,407.41
21	1/2/2019	157,407.41	49	1/6/2021	157,407.41	77	1/10/2023	157,407.41	105	1/2/2026	157,407.41
22	1/3/2019	157,407.41	50	1/7/2021	157,407.41	78	1/11/2023	157,407.41	106	1/3/2026	157,407.41
23	1/4/2019	157,407.41	51	1/8/2021	157,407.41	79	1/12/2023	157,407.41	107	1/4/2026	157,407.41
24	1/5/2019	157,407.41	52	1/9/2021	157,407.41	80	1/1/2024	157,407.41	108	1/5/2026	157,407.13
25	1/6/2019	157,407.41	53	1/10/2021	157,407.41	81	1/2/2024	157,407.41	Total 17,000,000.00		
26	1/7/2019	157,407.41	54	1/11/2021	157,407.41	82	1/3/2024	157,407.41			
27	1/8/2019	157,407.41	55	1/12/2021	157,407.41	83	1/4/2024	157,407.41			
28	1/9/2019	157,407.41	56	1/1/2022	157,407.41	84	1/5/2024	157,407.41			

BANCA,
BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.
 Directia Sector Public si Finantarea Infrastructurii
 Departament Autoritati Publice

Director,
 Stefan Ionut RUCIUC

Manager Relatii,
 Monica Cristina CHIVOIU

IMPRUMUTAT,
Unitatea Administrativ Teritoriala
(UAT) Oras Bragadiru.

Primar,
 Vasile CIMPOERU

Sef serviciu BFC,
 Elena CONSTANDIN

Sef serviciu APLJRU,
 Iulian STROF

Sef serviciu IAPPM,
 Ion JARCALETE

